# 《麦盖提县农用地管理办法》解读

一、出台背景

为进一步规范全县农业用地经营管理，明确农业用地备案流程、强化各单位责任和监管职能，县自然资源局起草了《麦盖提县农用地管理办法》。在对全县农用地现状进行全面排查基础上，开展了农用地管理办法编制工作，旨在加强麦盖提县农用地管理。

二、法理依据

（一）《中华人民共和国土地管理法》

（二）《中华人民共和国土地管理法实施条例》

（三）《中华人民共和国农村土地承包法》

三、主要内容

**主要从集体农用地和国有农业用地的范围、相关单位职责、经营管理、管理费用来源、监督管理和法律责任六个方面作出了具体规定。**

（一）集体农用地和国有农业用地范围：集体农用地是指全县范围内依法确定为农民集体经济组织所有的农业用地；国有农用地是指全县范围内依法确定为农民集体经济组织所有的农业用地之外的国有农业用地。

（二）相关单位职责：明确了国有资产监督管理委员会、财政局、农业农村局、自然资源局、昆仑农业发展有限公司以及各乡镇的职责。

（三）经营管理：主要明确管理主体、租赁经营主体确定方式、租赁经营主体条件、发包指导价格制定、租赁合同、租赁期限以及提前终止承包合同和依法追究责任的情况，规范了履约行为的管理。

（四）管理费用来源：农用地的使用管理费用入管理主体的部门预算。

　　（五）监督管理：加强政府部门日常监管责任和国土资源监察大队及乡镇人民政府违法违规查处责任。

　　（六）法律责任：主要明确行政人员违法情形及责任。

四、重要意义

进一步规范农用地经营流转行为，为保护广大承包户和各类农业经营主体的合法权益提供更有力的制度保障，明确相关责任单位责任，相关单位依照制度履行职责，使各部门工作更加高效精准，为农用地管理工作提供更加详细的制度依据。