# 麦盖提县庆“双节”首届房交会优惠政策汇编

## 一、住房公积金贷款政策

### 首套住房优惠政策

1.公积金贷款年利率1-5年2.6%，5年以上3.1%；

2.可提取本人及配偶公积金交首付；

3.可贷额度高达购房总款的80%；

4.可用本人及配偶公积金余额还贷款；

5.提前还款可减免后期应付利息。

### 便民服务措施

1.减少业务资料，需准备征信报告、购房合同、交款收据、预售登记证、身份证、户口本、婚姻证明、银行卡、工资卡明细；

2.简化办事流程，需本人及配偶带齐相关资料前往公积金管理部一次性办结提取及贷款业务；

3.压缩放款时限，提取资金当日到账，贷款业务当日提交受托银行办理贷款。

### 注意事项

### 1.第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即5年以下（含5年）和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

2.使用公积金贷款的，必须满足按月足额缴纳公积金6个月；

3.征信方面，出现连续3次或累计6次预期不得公积金贷款；

4.夫妻双方公积金贷款次数累计不得超过2次；
**政策咨询人及电话：**

李文鹏（麦盖提县公积金管理部干部）

15299515114、0998-7841947

## 二、商业银行贷款政策

### （一）购房贷款

1.贷款期1-5年利率，工商银行4.7%，农业银行4.2%，邮储银行4.75%，信用社5.6%；

2.贷款期5年及以上利率，工商银行4.95%，农业银行4.95%，邮储银行4.75%，信用社6.65%。

### （二）装修贷款

贷款期1-5年利率，农业银行4.8%，邮储银行4.3%-5.3%，信用社4.7%-5%。

### （三）还款方式

1.等额本息，贷款期每月以相等的额度平均偿还贷款本息；

2.等额本金，每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金随月递减。

**政策咨询人及电话：**

金满囤（麦盖提县人民银行干部）

18699841678、0998-7842195

## 三、契税先征后补政策

### （一）补贴方式

采取“先缴后补”的方式，对在活动期间符合政策标准且完成房屋交易备案的购房人实行缴纳的契税全额补贴，在依法缴纳契税并按政策规定程序申报，经县住建局将申报材料审核整理后，由县财政局具体负责补贴款的发放工作。

### （二）契税缴纳标准

1.购买家庭唯一住房或第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，契税为购房总款的1%；

2.购买家庭唯一住房，面积为90平方米以上的，契税为购房总款的1.5%；

3.购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米以上的，购房总款的2%；

4.购买商铺，契税为购房总款的3%。

**政策咨询人及电话：**

程磊（麦盖提县住房和城乡建设局干部）

18742867299、0998-7860447

库尔班（麦盖提县财政局干部）

13899150102、0998-7860447

李军（麦盖提县税务局四级主办）

13899143866、0998-7842403

## 四、住宅专项维修资金政策

在活动期间，购房人在参展企业购买商品房的，按照规定标准缴纳的住房维修基金由参展开发企业承担。（维修资金缴纳标准：购房总款2%）

**政策咨询人及电话：**

程磊（麦盖提县住房和城乡建设局干部）

各参展房地产负责人，后附联系电话

## 五、房款优惠让利

参展房地产开发企业在自愿基础上，为购买新建商品住房的个人或家庭，提供活动期间降价及其他优惠活动。

### （一）现房

1.和谐刀郎小区，位于建设路与民生路交汇处，由新疆萨巴房地产开发有限公司麦盖提县分公司开发，高层电梯房，楼层丰富，价格优惠幅度6%-13%。凡期间购房者可享购房砸金蛋抽家电大礼包活动（家电具体包括价值8000元的威斯顿壁挂炉、价值3699元的TCL65寸电视机、价值1199元小天鹅全自动洗衣机、价值690元的美的电烤箱、价值499元美的压力锅、价值399元的美的电饭煲、价值439元的美的饮水机）；可享受返还购房款现金10000元；推出特价房3199元/㎡，特价房不享受上述前两项优惠政策；

2.天裕国际名城，位于建设北路与英买里路交汇处，由疏附县天裕房地产开发有限公司开发，高层（多层）电梯房，价格优惠幅度5%，最低房屋单价3430元/㎡，送价值2800元小米55寸电视或价值2800元TCL1.5匹空调（二选一）；

3.众合领秀·公园里小区，位于建设路西侧，由新疆众合园房地产有限公司麦盖提分公司开发，多层电梯房，价格优惠幅度每平方米优惠188元；

4.百汇丽景（名门）小区，位于建设中路西侧，由新疆百汇假日房地产有限责任公司开发，多层电梯房，价格优惠幅度为每平方米优惠100元，最低房屋单价3388元/㎡，送京东家电壁挂炉500元现金券一张，送价值399元九阳电饭煲和价值399元九阳电烤箱家电两件套；

5.华府景园小区，位于文化西路北侧，由喀什嘉陵房地产开发有限公司麦盖提县分公司开发，多层无电梯，此次参展均为5-6层，价格优惠幅度5层2.8%、6层7.7%，最低房屋单价5层2300元/㎡，6层2000元/㎡。

### （二）期房

1.博望名城小区，位于建设路东侧，由新疆腾旺房地产开发有限公司开发，高层（多层）电梯房，价格优惠幅度5%-5.5%，最低房屋单价3760元/㎡，送价值2400元10Kg海尔滚筒洗衣机，送价值200元随手礼品一份；

2.紫青花园一期，位于刀郎东路北侧，由新疆再帕尔房地产开发有限公司开发，高层电梯房，价格优惠幅度5%，最低房屋单价3648元/㎡，送平均价值2000元的海尔洗衣机或海尔电冰箱或海尔电热水器（三选一）；

3.帕米尔嘉园小区，位于建设路与民生路交汇处，由麦盖提县帕米尔房地产开发有限责任公司开发，高层电梯房，价格优惠幅度7%-8%，最低房屋单价3380元/㎡，送价值2890元的爱尔牌嵌入式保洁柜和价值1986元的美的热水器。购房者还可享砸金蛋抽奖活动，一等奖为价值6000元美的双开门冰箱，二等奖为价值4500元海尔75寸高清电视，三等奖为价值4000元的电动车，四等奖为价值3260元时代潮全自动洗衣机，五等奖为价值580元美的微波炉，六等奖为398元美的电饭煲，七等奖为价值349元美的饮水机，八等奖为价值299元美的电煮锅，九等奖为价值199元美的热水壶等。

4.刀郎花城小区，位于建设南路与刀郎西路交汇处，由新疆刀郎绿城房地产开发有限公司开发，高层电梯房，价格优惠幅度7.7%，最低房屋单价3380元/㎡，送总价值5000元的海尔冰箱、TCL电视机、海尔洗衣机。

### 参展项目政策讲解服务单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 参展项目 | 联系人姓名 | 电话 |
| 1 | 新疆众合园房地产有限公司麦盖提分公司 | 众合领秀·公园里 | 蔺雄 | 13899988517 |
| 2 | 麦盖提县帕米尔房地产开发有限责任公司 | 帕米尔嘉园3#号商住楼 | 帕尔哈提 | 13999632920 |
| 3 | 疏附县天裕房地产开发有限公司麦盖提分公司 | 天裕国际名城 | 高学文 | 18997505179 |
| 4 | 新疆百汇假日房地产开发有限责任公司 | 百汇丽景 | 程晓敏 | 18197677529 |
| 5 | 新疆再帕尔房地产开发有限公司 | 紫青花园一期 | 贺涛 | 18909912698 |
| 6 | 新疆腾旺房地产开发有限公司 | 博望名城 | 朱江兵 | 13899102520 |
| 7 | 喀什嘉陵房地产开发有限公司麦盖提县分公司 | 嘉陵华府景园 | 张红英 | 18990771190 |
| 8 | 新疆萨巴房地产开发有限公司麦盖提分公司 | 和谐刀郎花园 | 阿不都热西提 | 13999145555 |
| 9 | 喀什刀郎绿城房地产开发有限责任公司 | 刀郎花城 | 阿不都热依木 | 19999283837 |