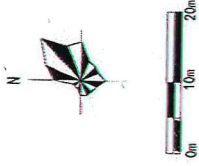


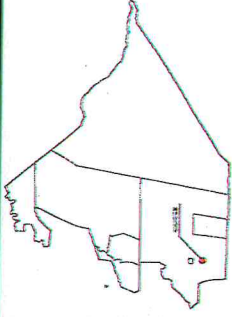
麦盖提县特殊单元国土空间详细规划

——地块图则

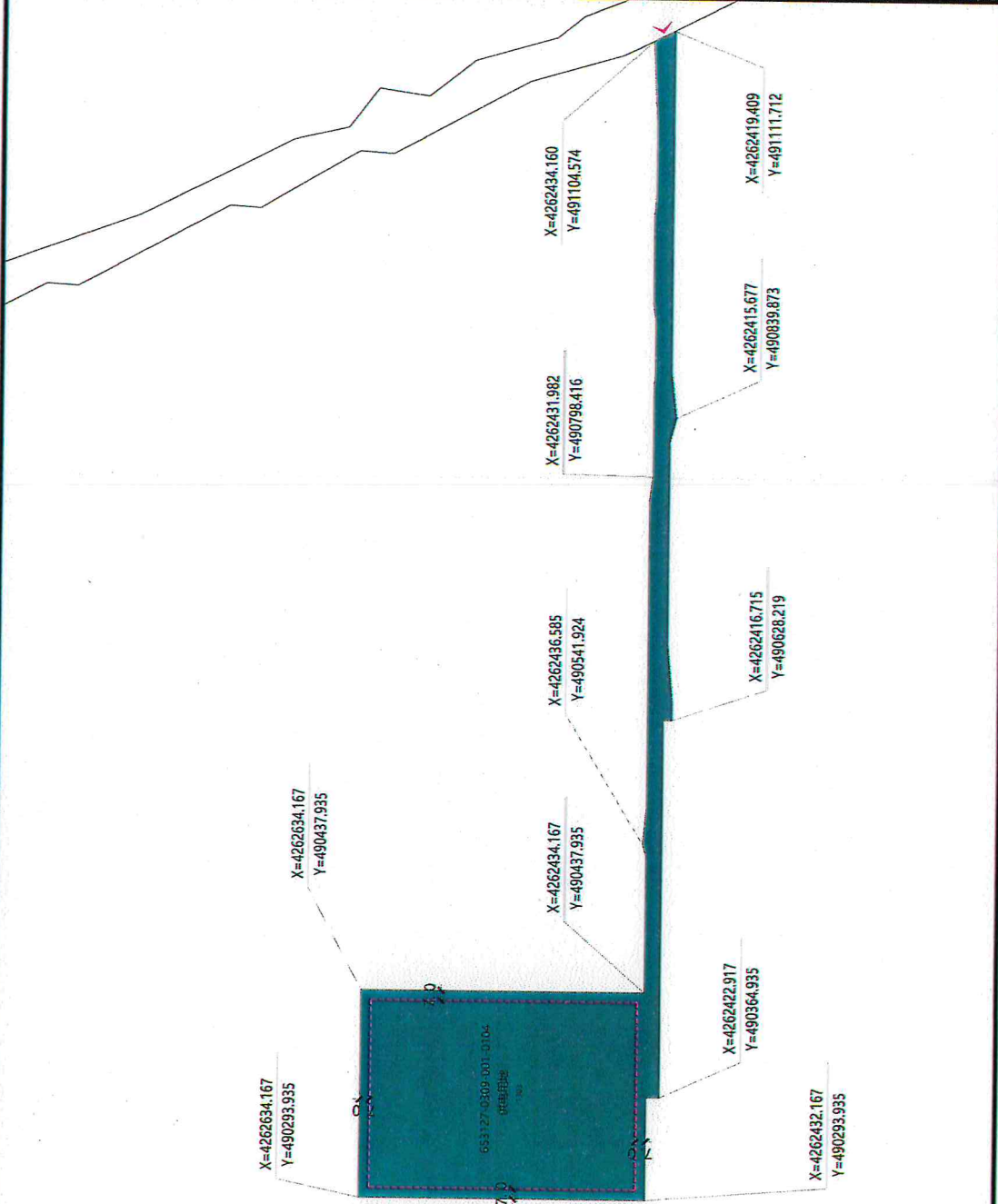
风玫瑰和比例尺



地块区域位置图



用地编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度/建筑 (%)	绿地率 (%)	日照间距 (m)	建筑限高	备注
03127-009-001-0104	1303	公用设施	30008.54	≤1.2	≤35	≥10	12		



说明

- 1、地块控制模式包括实线控制、虚线控制和指标控制。
实线控制是指对强制性内容的位置、边界、建设规模、设施要求等作出刚性管控，原则上不得更改；
虚线控制是指对强制性内容的位置、建设规模及设施要求原则上不得更改，在下位规划落实时可对其边界略作调整优化；
指标控制是指在保证设施建设规模的前提下，可根据合理原因在街坊内对强制性内容的位置、边界进行调整优化；
指标控制是指强制性内容的控制指标不得改变，在下位规划进一步落实位置、边界等管控要求。
- 2、地块兼容性及其他控制要求按《新疆维吾尔自治区城镇开发边界内详细规划编制技术规程》相关要求执行。
- 3、规划所确定的地块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在具体开发建设中，可根据实际情况和土地权属对部分地块进行合并或对地块进行细分。
- 4、绿地及公共开放空间的管制
图则中确定的各类绿地用地界线不得削减，根据城市建设实际情况，非营利性项目涉及绿地位置确需改动的，可适当调整，需由城乡规划主管部门依据详细规划修改程序进行调整。

