麦盖提县2024年度“五·一”黄金周房地产

促销会优惠政策汇编

## 一、契税补贴政策

### （一）补贴方式

在活动有效期内，完成交易的参展楼盘项目，同时享受购房契税全额补贴，该补贴资金由参展楼盘开发企业承担，具体解决方式由参展楼盘企业和购房人协商一致，并在新建商品房交易网签合同内阐明。

### （二）契税缴纳标准

目前契税认缴按照“认房不认贷”政策，即当前名下无房的按照首套房标准缴纳契税，不在按照贷款次数核算：

1.购买家庭唯一住房或第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，契税为购房总款的1%；

2.购买家庭唯一住房，面积为90平方米以上的，契税为购房总款的1.5%；

3.购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米以上的，购房总款的2%.

**政策咨询电话：**

麦盖提县税务局：0998-7841193

## 二、住宅专项维修资金补贴政策

本次促销会期间参展楼盘成交的商品住房享受政府“维修资金”全额补贴，补贴范围仅限首次购买商品住房者，且每套房只享受一次补贴，购房人需按我县相关规定缴纳住宅维修资金（总房款2%）并取得相应票据后，在政策申报截止时间前完成申报。

**政策咨询人及电话：**

麦盖提县住房和城乡建设局：0998-7860447

## 三、住房公积金贷款政策

### 首套住房优惠政策

1.公积金贷款年利率1-5年2.6%，5年以上3.1%；

2.可提取本人及配偶公积金交首付（需留存半年金额）；

3.可贷额度高达购房总款的80%；

4.可用本人及配偶公积金余额每月对冲还贷款；

5.提前还款可减免后期应付利息。

### 便民服务措施

1.减少业务资料，需准备征信报告、购房合同、交款收据、预售登记证、身份证、户口本、婚姻证明、银行卡、工资卡明细；

2.简化办事流程，需本人及配偶带齐相关资料前往公积金管理部一次性办结提取及贷款业务；

3.压缩放款时限，提取资金当日到账，贷款业务当日提交受托银行办理贷款。

### 注意事项

### 1.第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即5年以下（含5年）和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

2.使用公积金贷款的，必须满足按月足额缴纳公积金6个月；

3.征信方面，出现连续3次或累计6次预期不得公积金贷款；

4.夫妻双方公积金贷款次数累计不得超过2次；  
**政策咨询电话：**

麦盖提县公积金管理部：0998-7841947

## 二、商业银行贷款政策

### （一）购房贷款

1.贷款期1-5年利率，工商银行3.45%，农业银行3.25%，邮储银行3.75%，信用社4.5%；

2.贷款期5年及以上利率，工商银行3.75%，农业银行3.75%，邮储银行3.95%，信用社5.8%。

### （二）装修贷款

贷款期1-5年利率，农业银行3.75%，邮储银行4.3%-4.5%，信用社3.65%-6%，工商银行2.52%。

### （三）还款方式

1.等额本息，贷款期每月以相等的额度平均偿还贷款本息；

2.等额本金，每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金随月递减。

**政策咨询电话：**

农业银行：18167605733

工商银行：17881380555

邮储银行：13239729851

信 用 社：0998-7868112

### 参展楼盘政策讲解服务单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 参展项目 | 联系人姓名 | 电话 |
| 1 | 新疆众合园房地产有限公司麦盖提分公司 | 众合领秀·公园里 | 赵洪山 | 13095187005 |
| 2 | 麦盖提县帕米尔房地产开发有限责任公司 | 帕米尔嘉园3#号商住楼 | 韩菊 | 13579042531 |
| 3 | 疏附县天裕房地产开发有限公司麦盖提分公司 | 天裕国际名城 | 麦日古丽·艾麦提尚武俊 | 18799535147  13565395699 |
| 4 | 新疆再帕尔房地产开发有限公司 | 紫青花园一期 | 张宁 | 17699382578 |
| 5 | 新疆腾旺房地产开发有限公司 | 博望名城 | 马晨昊  彭长春 | 13119005533  18699860531 |
| 6 | 喀什嘉陵房地产开发有限公司麦盖提县分公司 | 嘉陵华府景园1#号楼 | 邓红  尚武俊 | 15299517169  13565395699 |
| 7 | 喀什刀郎绿城房地产开发有限责任公司 | 刀郎花城 | 阿不都克有木·阿不都日合曼 | 18599484902 |